



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

*Алла Дмитриевна
Гвоздь
м.с.с.с.с.с.с.*

СОВЕТ ПОВЕНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
34 внеочередная сессия IV созыва
РЕШЕНИЕ

21 декабря 2020 года
пгт. Повенец

№ 139

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Повенецкого городского поселения, Совет Повенецкого городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения.
2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения.
3. Отменить Решение Совета Повенецкого городского поселения от 30.06.2015 года № 128 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения»
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Председатель Совета
Повенецкого городского поселения

И.о. Главы Повенецкого городского поселения



О.И. Гвоздь

Н.В. Никонова

**Порядок
определения размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения (далее - Порядок) разработан на основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на жилые помещения, предоставляемые по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

**2. Определение размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Повенецкого городского поселения, определяется по формуле:

$$П_n = Н_б \times К \times К_c \times П, \text{ где}$$

$П_n$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_c$ - коэффициент соответствия платы;

$П$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$НБ = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

$НБ$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Карелия.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Карелия определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

2.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K₃ - коэффициент месторасположения дома.

2.4. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения - K₁:

Показатели качества жилого помещения	K ₁
материал стен	
каменные, кирпичные	0,7
монолитные, блочные, панельные, смешанные	0,7
деревянные, щитовые, прочие	0,5
срок эксплуатации дома	
0-30 лет	0,3
31-60 лет	0,2
свыше 61 года	0,15

<*> Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется путем сложения значений показателей качества жилого помещения.

2.5. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения - K₂:

Категории многоквартирных домов по степени благоустройства	K ₂
Со всеми видами коммунальных услуг (центральное отопление, центральное ХВС, централизованная система канализации или наличие локальной канализации (местного отстойника)	1,3
При отсутствии одного из видов коммунальных услуг	1,1
При отсутствии двух видов коммунальных услуг	1
При отсутствии всех видов коммунальных услуг	0,9

2.6. Коэффициент месторасположения дома - K₃:

Район расположения дома в Повенецком городском поселении	K ₃
Пгт. Повенец	1,3
с. Сосновка	1,3

2.7. Коэффициент соответствия платы устанавливается в размере 0,3 и является единым для

всех граждан, проживающих в Повенецком городском поселении.

2.8. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.9. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные в установленном законом порядке непригодными для проживания, а также жилые помещения, расположенные в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).