**В региональном Роскадастре рассказали о сведениях из ЕГРН, предоставляемых филиалом**

Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2022 г. № 1359 филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия наделён полномочиями по предоставлению государственных услуг, таких как предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также предоставление документации государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) возможно запросить в виде Выписки.

«*На сегодняшний день основным документом, удостоверяющим право собственности на недвижимость - будь то квартира, жилой дом, гараж либо земельный участок, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая актуальные сведения о собственнике, характеристиках объекта, возможных ограничениях прав пользования, залогах и иных обременениях*», – отметил главный технолог – заместитель директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия **Валерий Максимов**.

Выписка из ЕГРН может понадобиться при проверке объекта недвижимости перед приобретением, при восстановлении утраченной документации, при оформлении ипотеки, при вступлении в наследство, передачи имущества в дар, приватизации жилья и иных случаях. Важно отметить, что в зависимости от ситуации требуется определенный вид Выписки.

Наиболее востребованными являются Выписка об объекте недвижимости, которая содержит наиболее полную информацию о недвижимости и зарегистрированных правах на нее, а также Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в которой приводятся только основные характеристики объекта недвижимости.

Сведения из ЕГРН предоставляются также в виде копий документов, на основании которых сведения были внесены в государственного реестр. К таким документам относятся: договор в простой письменной форме, межевой план, технический план, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Важно помнить, что персональные данные правообладателей недвижимости не могут быть предоставлены другим лицам без согласия самих правообладателей, так же как и сведения в виде копий документов, которые относятся к сведениям ограниченного доступа и могут быть предоставлены только правообладателю (его законному представителю) либо лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя (его законного представителя), а также исключительно заявителям, указанным в частях 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату. Размер такой платы зависит от вида запрашиваемых сведений.

Документы из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставляются на основании заявления о предоставлении в пользование землеустроительной документации государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

К документам государственного фонда данных, полученным в результате проведения землеустройства, относятся такие документы, как генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схемы использования и охраны земель, материалы почвенных, обследований и изысканий, инвентаризации земель, тематические карты и атласы состояния и использования земель и другие документы. Также фонд данных содержит землеустроительные дела по межеванию земельных участков (подготовленные до 2009 года), карты (планы) границ населённых пунктов, земель сельскохозяйственных предприятий.

Доступ ко всей информации, хранящейся в государственном фонде данных, осуществляется на бесплатной основе.

Материал подготовлен пресс-службой

филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия

#РоскадастрКарелии

**Контакты для СМИ**

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр»

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

press@10.kadastr.ru

185005, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33