

ПРОТОКОЛ №2/Р
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения
договоров купли-продажи земельных участков

«15» июля 2025 года

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506

1. Торги в форме электронного аукциона (далее – аукцион) проводятся в соответствии с требованиями «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, на основании Решения Совета Повенецкого городского поселения 31 очередной сессии V созыва №144 от 20.12.2024 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Повенецкое городское поселение» на 2025 год» (в ред. Решений Совета Повенецкого городского поселения №155 от 17.01.2025 г., №159 от 06.03.2025 г., №165 от 26.03.2025, №174 от 19.06.2025), Решения Совета Повенецкого городского поселения 41 внеочередной сессии V созыва №175 от 19.06.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановления администрации Повенецкого городского поселения от 25.06.2025 г. №63 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Повенецкого городского поселения».

2. **Форма торгов** – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - участниками аукциона могут являться только граждане. Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ – 23.05.2025 г., извещения №22000158750000000022, 22000158750000000020, 22000158750000000021.

3. **Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (далее - электронная площадка)** - электронная площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

4. **Организатор аукциона:** Администрация Повенецкого городского поселения, ИНН 1013800091, КПП 101301001, адрес: 186326, Республика Карелия, Медвежьегорский р-он, пгт. Повенец, ул. 9 Мая, д. 8, пом. б/н, тел.: 8 (81434) 55-794, 55-529, e-mail: adm_povenec@mail.ru, контактное лицо - Никонова Наталья Владимировна (далее по тексту – организатор аукциона, уполномоченный орган).

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60, e-mail: ps0.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

5. **Комиссия по проведению торгов:** комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме, утверждена постановлением Администрации Повенецкого городского поселения. В состав комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков присутствовало 3 (три) члена – комиссия правомочна: Балаев Б.В. (председатель), Горшкова С.Г., Балаева Е.Б.

6. **Предмет аукциона:**

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:13:0070107:213**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, Повенецкое городское поселение, поселок городского типа Повенец, улица Онежская Набережная. Общая площадь 1390 (+/- 7,48) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона (ЖИ) Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 70% от начальной цены – 361 200 (Триста шестьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:13:0070107:214**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, Повенецкое городское поселение, поселок городского типа Повенец, улица Онежская Набережная. Общая площадь 1110 (+/- 6,67) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Территориальная зона (ЖИ) – зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 433 000 (Четыреста тридцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 70% от начальной цены – 303 100 (Триста три тысячи сто) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 21 650 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ №3: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:13:0070107:215**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, Повенецкое городское поселение, поселок городского типа Повенец, улица Онежская Набережная. Общая площадь 1131 (+/- 6,77) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона (ЖИ) Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 439 000 (Четыреста тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 70% от начальной цены – 307 300 (Триста семь тысяч триста) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 21 950 (Двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

7. Порядок определения победителя по каждому лоту: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. Сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru> «26» июня 2025 г. (извещение № 22000158750000000023).

9. До окончания указанного в сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «14» июля 2025 года 10 часов 00 минут (время московское) от заявителей (претендентов) поступило:

по ЛОТУ №1: 4 (четыре) заявки;

по ЛОТУ №2: 3 (три) заявки;

по ЛОТУ №3: 3 (три) заявки.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

по ЛОТУ №1:

№ п/п	Дата подачи заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Сведения о допуске	Размер поступившего задатка, руб.
1	02.07.2025 13:55	Оловянникова Маргарита Михайловна	допущен	361 200,00
2	09.07.2025 11:06	Похилько Сергей Николаевич	допущен	361 200,00
3	09.07.2025 20:28	Рычик Всеволод Владимирович (в лице представителя по доверенности - Ефремов Денис Сергеевич)	допущен	361 200,00
4	09.07.2025 21:23	Федулин Андрей Викторович	допущен	361 200,00

по ЛОТУ №2:

№ п/п	Дата подачи заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Сведения о допуске	Размер поступившего задатка, руб.
1	02.07.2025 10:33	Оловянников Сергей Валентинович	допущен	303 100,00
2	09.07.2025 20:28	Рычик Всеволод Владимирович (в лице представителя по доверенности - Ефремов Денис Сергеевич)	допущен	303 100,00
3	09.07.2025 21:23	Федулин Андрей Викторович	допущен	303 100,00

по ЛОТУ №3:

№ п/п	Дата подачи заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника	Максимальное предложение, руб.	Дата и время подачи ценового предложения (время московское)
1	02.07.2025 13:43	Кривцов Андрей Михайлович	1 009 700,00	16.07.2025 12:21:10
2	09.07.2025 20:28	Рычик Всеволод Владимирович (в лице представителя по доверенности - Ефремов Денис Сергеевич)	1 031 650,00	16.07.2025 12:30:32
3	09.07.2025 21:23	Федулин Андрей Викторович	460 950,00	16.07.2025 10:00:51

10. Организатор и комиссия единогласно приняли решение:

по ЛОТУ №1: признать победителем аукциона участника №3 – Рычика Всеволода Владимировича (в лице представителя по доверенности - Ефремова Дениса Сергеевича). Предложение победителя аукциона (последнее предложение о цене предмета аукциона, цена приобретаемого в собственность земельного участка) составило 3 276 600,00 руб.

Предпоследнее предложение поступило от участника №2 – Похилько Сергея Николаевича, и составило 3 250 800,00 руб.

по ЛОТУ №2: признать победителем аукциона участника №2 – Рычика Всеволода Владимировича (в лице представителя по доверенности - Ефремова Дениса Сергеевича). Предложение победителя аукциона (последнее предложение о цене предмета аукциона, цена приобретаемого в собственность земельного участка) составило 2 056 750,00 руб.

Предпоследнее предложение поступило от участника №1 – Оловянного Сергея Валентиновича, и составило 2 035 100,00 руб.

по ЛОТУ №3: признать победителем аукциона участника №2 – Рычика Всеволода Владимировича (в лице представителя по доверенности - Ефремова Дениса Сергеевича). Предложение победителя аукциона (последнее предложение о цене предмета аукциона, цена приобретаемого в собственность земельного участка) составило 1 031 650,00 руб.

Предпоследнее предложение поступило от участника №1 – Кривцова Андрея Михайловича, и составило 1 009 700,00 руб.

11. Подписи:

председатель комиссии:


(Подпись) Балаев Б.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)

члены комиссии:


(Подпись) Балаева Е.Б.
(Фамилия, Имя, Отчество)


(Подпись) Горшкова С.Г.
(Фамилия, Имя, Отчество)

От организатора торгов:

Подписано ЭЦП Никонова Н.В.
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)